



■ インナーガレージのある2世帯住宅

構造・工法-----  
 木造在来工法（一部木軸ラーメン構造）  
 外貼り断熱仕様  
 基礎 鉄筋コンクリート布基礎  
 規模-----  
 地上2階  
 軒高 5,950mm 最高の高さ 6,980mm  
 建築面積 100.20㎡ (30.25坪)  
 延床面積 189.63㎡ (57.25坪)  
 1階床面積 96.05㎡ (29.00坪)  
 2階床面積 93.57㎡ (28.25坪)  
 住居面積 158.16㎡ (47.75坪)  
 外部仕上げ-----  
 屋根 / 耐摩ガルバリウム鋼板瓦棒葺き  
 外壁 / 金属系サイディング  
 一部 窯業系サイディング塗装仕上  
 開口部 / 樹脂サッシ  
 複層 Low-E ガラス

内部仕上げ-----  
 1階  
 床 / 無垢材フローリング (パイン材)  
 壁 / プラスターボード下地ビニールクロス貼り  
 天井 / プラスターボード下地ビニールクロス貼り  
 和室  
 床 / 畳敷き  
 壁 / プラスターボード下地ビニールクロス貼り  
 天井 / プラスターボード下地ビニールクロス貼り  
 2階  
 床 / 無垢材フローリング (パイン材)  
 壁 / プラスターボード下地ビニールクロス貼り  
 天井 / プラスターボード下地ビニールクロス貼り  
 設備システム-----  
 空調 冷暖房方式  
 ヒートポンプエアコン (高性能タイプ)  
 5Kw 1台 4kw 1台 2.5kw 2台  
 給湯 給湯方式 / ガス給湯器 24号  
 給排水方式 / 上水道直結 下水道放流  
 主な使用機器-----  
 洗面台 / 造り付家具  
 厨房機器 / 既製品  
 浴室 / ユニットバス

